

DE HOEK

wonen in Meijel



Vrije bouwkavels



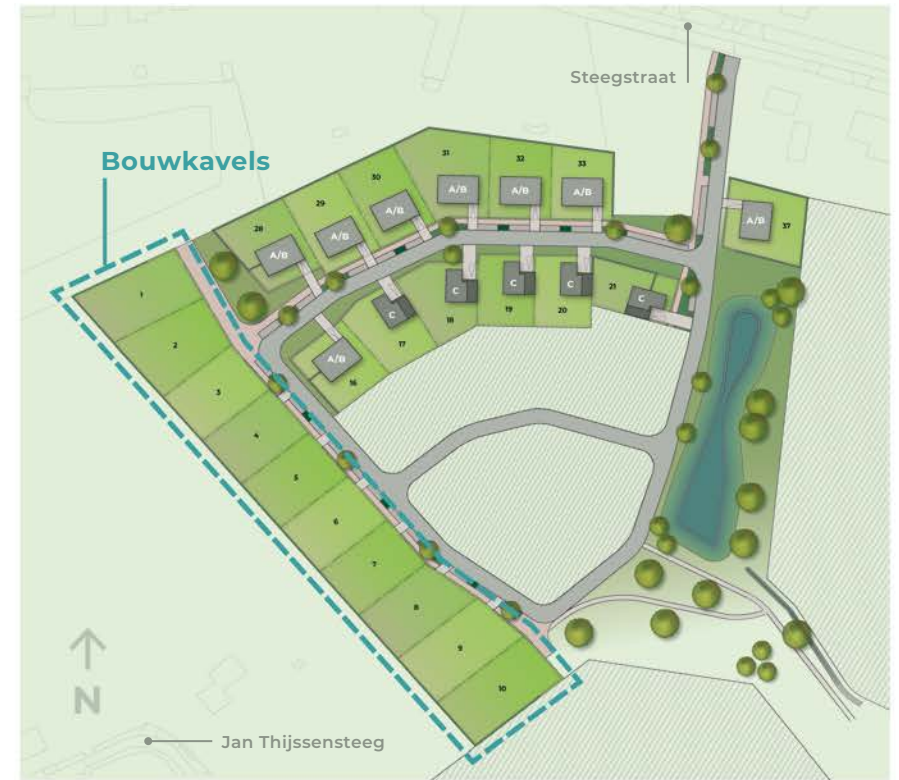
In nauw contact met de natuur

De hoek is een kleinschalig nieuwbouwproject aan de zuidoostkant van Meijel. Hier gaat het dorp geleidelijk over in het buitengebied, met groene zones en door-kijkjes over het omringende landschap.

De Hoek bestaat uit ruime, landelijk gelegen bouw kavels en vrijstaande koopwoningen aan de rand van het dorp. Een plek waar u de vrijheid voelt van ruimte en natuur om u heen. Vanuit uw achtertuin loopt of fietst u zo het omringende Peellandschap in. Maar tegelijkertijd geniet u ook van de nabijheid van het dorpscentrum, met al zijn voorzieningen.

BOUWVOORSCHRIFTEN kavels 01 t/m 10

WONINGTYPE	Vrijstaande villa's (levensloopbestendig).
KARAKTER	Moderne hedendaagse architectuur, ingetogen bouwstijl met een eigentijdse en speelse vertaling, horizontale accenten, in architectuur geïntegreerde luifels en zonwering.
VOORGEVELROOILIJN	5,00 meter, conform kavelpaspoort.
ZIJGEVELROOILIJN	Hoofdgebouw minimaal 2,00 meter uit perceelgrens, conform kavelpaspoort.
HOOFDGEBOUW	Maximaal 3 lagen, goot- en bouwhoogte respectievelijk maximaal 7,00 en 11,00 meter.
BIJBEHORENDE BOUWWERKEN	Uitsluitend in achtererfgebied geïntegreerd in de architectuur, losse bijgebouwen zijn niet toegestaan. Goot- en bouwhoogte respectievelijk maximaal 3,30 en 6,00 meter.
GEVELBEELD	Materiaal, kleurstelling en detaillering zijn hoogwaardig en duurzaam en ondersteunen het karakter van het gebouw en de relatie met de omgeving. De woning kent een lichte kleurstelling en een samenhangend geheel.
WONINGORIËNTATIE	Wonen gericht op straat en achtertuin, geen gesloten zichtbare gevels.
ERFSCHIEDING	Lage beukhaag voorzijde (hoogte ± 1,00 meter). Hoge beukhaag achterzijde (hoogte ± 2,50 meter) en leibeuken achterzijde.
TERREIN	Inritbreedte 3,70 meter, conform kavelpaspoort.
KELDERS	Zijn toegestaan uitgezonderd parkeerkelders.
INFILTREREN	Op eigen kavel.
PARKEREN	Minimaal één parkeerplaats op eigen erf, met een afmeting van 5,00 x 3,00 meter.



Alle ruimte voor uw droomhuis

Een vrije bouwkvael geeft optimale vrijheid om uw woonidealen waar te maken. Creëer uw eigen vrijstaande droomhuis met de uitstraling, indeling en het wooncomfort waarin u zich perfect thuis voelt.

De vrije bouwgronden in De Hoek liggen aan een rustige straat aan de westkant van de nieuwe buurt. De achtertuinen zijn georiënteerd op het zuidwesten.



Een ontwikkeling van:



Nieuwe Markt 52, Echt
+31 (0)475 – 41 80 20
www.mullenersvastgoed.nl

Disclaimer:

Het ontwikkelen van een wijk is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. Wijzigingen met betrekking tot peilhoogten, maatvoering, juiste ligging, terrein-afwerking, hoogteverschillen c.q. taluds, groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke kunnen zich voordoen. De illustraties zijn suggestief en bedoeld om u een indruk van de woningen, de groenvoorzieningen c.q. de tuinaanleg en beplanting te geven. De op tekeningen aangegeven maatvoeringen zijn circa-maten in centimeters. Eventueel op tekening opgenomen meubels zijn uitsluitend om een idee te geven van een mogelijke inrichting en niet in de koopsom inbegrepen. In het streven naar een optimale kwaliteit wordt de mogelijkheid niet uitgesloten dat er wijzigingen kunnen plaatsvinden. De verkoop van de woningen geschiedt uitsluitend op basis van de technische omschrijving en verkooptekeningen. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

www.dehoek-meijel.nl

